

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «ОДСК-Л4»
 полное наименование организации – для юридических лиц),
398035, г. Липецк, ул. Ферросплавная,
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
вл.40А, офис 8 odsklip@orelstroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13.05.2022

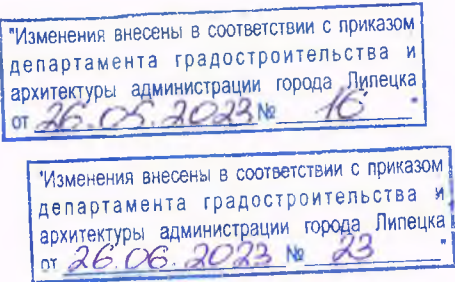
№ 48-42 701 000-25-2022

Департамент градостроительства и архитектуры
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,
 власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭксперт» "Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 21.11.2022 № 45"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	№48-2-1-3-026016-2022 от 26.04.2022 "Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 26.05.2022 № 16"

	положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043601:295	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043601	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.04.2022 № РФ-48-2-42-0-00-2022-0072, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории 	Постановление администрации города Липецка от 02.04.2015 №625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 №1423, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 №314, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.03.2021 №38, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.04.2022 №121)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 34-21, ООО «Архитектурное Бюро №1» 2022 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	35621,74	Площадь участка (кв. м): 14198,0
	Объем (куб. м):	130220,0	в том числе подземной части (куб. м): 5962,0
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2315,94		
Иные показатели:	площадь встроенных нежилых помещений (6 шт.) – 1285,75 кв.м., площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (58 шт.) – 374,71 кв.м., площадь мест общего пользования – 7471,1 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Липецкая область, г. Липецк, 32, 33 микрорайоны, Октябрьский округ	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до « 13 » декабря 2026 г.
в соответствии с 34-21-ПОС раздел 6

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Буянков
(расшифровка подписи)

« 13 » мая 2022 г.

"Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 26.05.2023 № 16"

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

"Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 26.06.2023 № 23"

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Л.Б. Базыкина
23 96 77 *ЛБ*



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

21.11.2022

№ 45

г.Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 13.05.2022
№ 48-42 701 000-25-2022

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании уведомления о переходе прав на земельный участок общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л5» от 17.11.2022

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 13.05.2022 № 48-42 701 000-25-2022 следующие изменения:

наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты изложить в следующей редакции:

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

застройщик «ОДСК-Л5»

полное наименование организации – для юридических лиц),

398005, г. Липецк, ул. Ферросплавная,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

вл. 40А, помещ.14, odsklip@orelstroy.ru

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса



А.В. Буянков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

26.05.2023

№ 16

г.Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 13.05.2022
№ 48-42 701 000-25-2022

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л5» от 25.05.2023

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 13.05.2022 № 48-42 701 000-25-2022 следующие изменения:

раздел 2 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№48-2-1-3-026016-2022 от 26.04.2022 №0035-2023 от 28.04.2023

раздел 3 изложить в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043601:295
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.04.2022 № РФ-48-2-42-0-00-2022-0072, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Липецка от 02.04.2015 №625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 №1423, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 №314, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.03.2021 №38, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.04.2022 №121)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 34-21, ООО «Архитектурное Бюро №1» 2022 г.

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	35621,74	Площадь участка (кв. м): 14198,0
	Объем (куб. м):	130220,0	в том числе подземной части (куб. м): 5962,0

Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2318,06		
Иные показатели:	площадь встроенных нежилых помещений (6 шт.) – 1261,53 кв.м., площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (59 шт.) – 380,58 кв.м., площадь помещений общего пользования – 7453,29 кв.м.		

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса



А.В. Буянков

Ю-
уры
а
рации
№625
ления
ка от
приказа
и
ти от
приказа
и
ти от
ления
ктур
4.2022

»

и
ые и



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

26.06.2023

№ 23

г.Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 13.05.2022
№ 48-42 701 000-25-2022

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2022 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л5» от 22.06.2023

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 13.05.2022 № 48-42 701 000-25-2022 следующие изменения:

раздел 2 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№48-2-1-3-026016-2022 от 26.04.2022 №0021-2023 от 02.03.2023 №0035-2023 от 28.04.2023 №0046-2023 от 22.06.2023

раздел 3 изложить в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043601:295
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.04.2022 № РФ-48-2-42-0-00-2022-0072, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Липецка от 02.04.2015 №625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 №1423, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 №314, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.03.2021 №38, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.04.2022 №121)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 34-21, ООО «Архитектурное Бюро №1» 2022 г.

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	35621,7	Площадь участка (кв. м): 14198,0
	Объем (куб. м):	130220,0	в том числе подземной части (куб. м): 5962,0

Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2318,1		
Иные показатели:	площадь встроенных нежилых помещений (6 шт.) – 1261,8 кв.м., площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (59 шт.) – 380,6 кв.м., площадь помещений общего пользования – 7457,2 кв.м.		

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса



С.Н. Рвачева